

Anlage zum Bauantrag vom _____

Vereinfachte Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung für Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Antragsteller / Bauherr: _____

Bezeichnung des Bauvorhabens: _____

Eingriffsfläche

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

- Acker
- Grünland, intensiv genutzt
- sonstige Fläche (Bitte setzen sie sich bezüglich der Bewertung mit der ULB in Verbindung, ggf. ist eine detaillierte Eingriffsbilanzierung durch einen fachlich qualifizierten Gutachter erforderlich)

Sind auf der Fläche Gehölze vorhanden?

- nein
- ja
Sind die Gehölze vom Bauvorhaben direkt betroffen (Beseitigung, Rückschnitt, Bebauung in direkter Nähe)?
- nein
- ja (hier ist eine detaillierte Eingriffsbilanzierung durch einen fachlich qualifizierten Gutachter erforderlich)

Werden Erdmodellierungen (Wälle etc.) vorgenommen?

- nein
- ja

Ist ein Vorkommen von Tierarten (insbesondere geschützte Arten) bekannt?

- nein
- ja

Welche? _____

Eingriffsbilanzierung:

Baumaßnahmen / Bestand	Flächen- größe	Wertigkeit	Bewertung Eingriff
Vollversiegelte Fläche (Gebäude, enfugiges Pflaster, Mauern etc.) auf Acker	m ²	2	
Vollversiegelte Fläche (Gebäude, enfugiges Pflaster, Mauern etc.) auf Grünland, intensiv genutzt	m ²	3	
Teilversiegelte Fläche (wassergebundene Decke, Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster etc.) auf Acker	m ²	1	
Teilversiegelte Fläche (wassergebundene Decke, Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster etc.) auf Grünland, intensiv genutzt	m ²	2	
Bewertung Eingriff - Summe			

Ausgleich

Soll der Ausgleich auf der Fläche erfolgen, auf der das Bauvorhaben durchgeführt werden soll?

- ja
- nein, auf der Fläche (Gemarkung, Flur, Flurstück) _____

Sofern keine Fläche zur Verfügung steht, setzen Sie sich bezüglich des Ausgleichs mit der ULB in Verbindung, ggf. ist eine detaillierte Ausgleichsbilanzierung und -planung durch einen fachlich qualifizierten Gutachter erforderlich.

Ausgleichsbilanzierung:

Ausgleichsmaßnahmen	Flächen- größe	Wertigkeit	Bewertung Ausgleich
Anpflanzung großkroniger Laubbäume (z.B. Stieleiche, Sommer-/Winterlinde, Rotbuche, Esche, Bergahorn), Pflanzabstand min. 12 m; pro Baum können 70 m ² angerechnet werden	Anzahl: m ²	5	
Anpflanzung kleinkroniger Laubbäume (z.B. Eberesche, Hainbuche, Vogelkirsche, Holzapfel, Holzbirne, Mehlbeere), Pflanzabstand min. 12 m; pro Baum können 50 m ² angerechnet werden	Anzahl: m ²	5	
Anpflanzung Obstbaum-Hochstämme als Einzelpflanzung, Pflanzabstand min. 8 m (Pflaume) bzw. 10 m (Apfel, Kirsche, Birne); pro Baum können 50 m ² angerechnet werden	Anzahl: m ²	5	
Streuobstwiese mit Obstbaum-Hochstämmen (35-60 Stück / ha) einschl. extensiver Grünlandnutzung auf einer intensiv genutzten Ackerfläche; bei einer Mindestgröße von 1.000 m ² kann die gesamte Fläche angerechnet werden	m ²	4	

Ausgleichsmaßnahmen	Flächen- größe	Wertigkeit	Bewertung Ausgleich
Freiwachsende Hecken aus heimischen Laubgehölzen: 1-reihig = Länge x 2,00 m Breite; 2-reihig = Länge x 3,50 m Breite; 3-reihig = Länge x 5,00 m Breite usw. auf Acker	m ²	4	
Freiwachsende Hecken aus heimischen Laubgehölzen: 1-reihig = Länge x 2,00 m Breite; 2-reihig = Länge x 3,50 m Breite; 3-reihig = Länge x 5,00 m Breite usw. auf Grünland, intensiv genutzt	m ²	3	
Umwandlung von intensiv genutztem Acker in extensives Grünland; Mindestgröße 2.500 m ²	m ²	3	
Extensivierung von Intensivgrünland; Mindestgröße 2.500 m ²	m ²	2	
Anlage von Laubwald mit lebensraumtypischen Baumarten - Erstaufforstung von Acker	m ²	4	
Anlage von Laubwald mit lebensraumtypischen Baumarten - Erstaufforstung von Grünland, intensiv genutzt	m ²	3	
Anlage von Blühstreifen, Lerchenfenstern oder Brachen auf intensiv genutztem Acker, Extensivierung von Acker	m ²	2	
Anlage von Brache auf intensiv genutztem Grünland	m ²	2	
Bewertung Ausgleich - Summe			

Berechnung des Ausgleichs:

Summe Bewertung Ausgleich		_____ Punkte
abzüglich Summe Bewertung Eingriff	-	_____ Punkte
Ergebnis		===== Punkte

Anlagen: Lageplan des Vorhabens mit Vermessung
Begrünungsplan mit Beschriftung